

## BOUCHERIE-CHARCUTERIE



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 252,611.63

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Hauts-de-France  
Cidade: Berck  
CEP: 62600  
Adicionado: 06/12/2025  
Informação adicional:

Idéalement située au cœur de Berck-Plage, cette charmante boucherie-charcuterie bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique propice à l'activité commerciale.   
Le fonds de commerce propose une surface habitable de 191 m<sup>2</sup> répartie en 10 pièces fonctionnelles, comprenant une boutique, une arrière-boutique, 2 chambres froides, un laboratoire, une cuisine, une laverie, un bureau et un WC. Le matériel professionnel en bon état est inclus dans la vente, offrant un véritable potentiel d'exploitation immédiat. Les étages supérieurs pourraient être aménagés en deux appartements après travaux, permettant une diversification des sources de revenus. Une opportunité clé en main pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et évolutif.   
Clientèle locale et estivale. Fermé le lundi hors saison.   
Bon EBE   
Possibilité de racheter les murs d'ici 2 à 3 ans.   
Visite sur rendez-vous

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 215 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 217 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 205 000 € HT + 0 € TVA, soit 205 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (5.85 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

---

Pés quadrados acabados: 191 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 156 m<sup>2</sup>

**Room details**

Total rooms: 10

**Lease terms**

Date Available:

**Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T691631/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T691631/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1565968

