

## Proche centre ville et gare direct Paris



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 166,841.17

### Localização

Country: França  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
Cidade: Villeneuve-sur-Yonne  
CEP: 89500  
Adicionado: 06/12/2025

#### Informação adicional:

Immeuble de rapport à restaurer sur un terrain d'environ 1050m<sup>2</sup> spécial investisseur pour rélaiser 2 ou 3 grands appartements.  
Cadre idéal, proche des écoles, commerces locaux et de la gare SNCF à pieds.  
Environnement apprécié, ville recherchée.  
Assainissement conforme, fibre.  
Cet batisse à restaurer d'environ 250m<sup>2</sup> propose 8 pièces, dont 5 chambres, 2 salles de bain, et 2 toilettes.  
Avec la possibilité de diviser en deux ou trois appartements distincts, cette demeure authentique au charme de l'ancien offre des espaces généreux tels que cuisines, salons, chambres spacieuses, un grand grenier aménageable, une terrasse et extérieur sans vis-à-vis, un atelier de jardin avec four à pains, et une double cave. Équipée d'une chaudière à pellets récente, d'un poêle à granulés, et d'un chauffe-eau thermodynamique, cette propriété pleine de potentiel saura séduire les amateurs de rénovation à la recherche d'une belle opportunité d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 142 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1920

### Comum

Pés quadrados acabados: 248 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1050 m<sup>2</sup>

**Energy efficiency**Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 192**Lease terms**

Date Available:

**Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693816/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)**Contact information**

IMLIX ID:

1569121

