



2 propriedades naturais com casas e cursos de água no sul do Chile



Informações do Revendedor

Name:	Olivier Nachbagauer
e-mail:	info@efg-immo.com
Nome da Empresa:	EfG Consulting
País:	Alemanha
Experience since:	1999
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Website:	https://www.efg-immo.com

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	CLP 590,000,000

Localização

Country:	Chile
Adicionado:	06/01/2026

Informação adicional:

Dois terrenos contíguos estão à venda na região de Araucanía, município de Loncoche, Chile. A área total é de aproximadamente 14,8 hectares. A propriedade está situada a cerca de 200 metros acima do nível do mar, num ambiente natural muito tranquilo e com um elevado nível de privacidade.

Lote 1 (aprox. 2,8 hectares)

Este lote faz atualmente parte de uma parcela de terreno maior (aprox. 9,57 ha), mas pode ser facilmente subdividido. Tem uma casa de habitação com cerca de 134 m², um grande celeiro de madeira com cerca de 414 m² e um pequeno estúdio construído com fardos de palha. Um riacho que corre durante todo o ano atravessa a propriedade. Existe também uma piscina de água natural que é utilizada para irrigação.

A utilização agrícola inclui um castanheiro (aprox. 3.000 m²), um campo de morangos com aprox. 1.000 plantas, bem como várias árvores de fruto (macieiras, ameixeiras, cerejeiras, pereiras, pessegueiros) e



plantas nativas como a murtilha.

Parcela 2 (aprox. 12 ha)

Esta parcela é constituída em parte pelo mesmo lote original da parcela 1, bem como por uma parcela vizinha. Caracteriza-se predominantemente por floresta natural com árvores antigas. Uma casa residencial com cerca de 150 m², construída em 2023, oferece 3 quartos e 2 casas de banho. A propriedade possui vários riachos e nascentes naturais que funcionam durante todo o ano.

Comum

Pés quadrados acabados:	285 m ²
Tamanho do lote:	148000 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	1321012-Cle
-----------	-------------

