

## Loja Totalmente Remodelada em Lisboa



### Informações do Revendedor

Name:	AliasHouse - Real Estate
e-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome da Empresa:	
País:	Portugal
Experiene since:	2015
Tipo de Serviço:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefone:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Website:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 2,263.41

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Adicionado:	26/01/2026

#### Informação adicional:

Loja inserida numa das áreas residenciais mais valorizadas de Lisboa, com elevado poder de compra e grande fluxo de pessoas. Ideal para diversos tipos de negócio.

#### Características do Imóvel:

Área total: 207 m<sup>2</sup>, distribuídos de forma funcional em dois pisos;

Acabamentos de qualidade: pavimento em mármore, conferindo sofisticação e requinte ao espaço;

#### Infraestrutura completa:

- Pré-instalação para 2 aparelhos de ar condicionado;
- Sistema de deteção de fumos, em conformidade com as normas de segurança;
- Grande montra com grade elétrica, garantindo visibilidade e proteção.

**Piso Superior:**

- Espaço amplo e versátil, ideal para comércio, showroom ou escritório;
- Escritório privativo com claraboia, permitindo iluminação natural;
- Copa e casa de banho, oferecendo conforto e praticidade.

**Piso Inferior:**

- Sala ampla e multifuncional, perfeita para coworking, escritórios ou espaços comerciais personalizados.

**Localização Privilegiada:**

- A apenas 7 minutos a pé do Metro de Arroios e da Praça do Chile;
- 1 minuto da Avenida Moraes Soares, uma das principais avenidas comerciais de Lisboa;
- Próxima à Praça Paiva Couceiro, com fácil estacionamento e acesso a várias avenidas;
- Excelente rede de transportes públicos, incluindo autocarros e metro;
- Rodeada por comércio tradicional, restaurantes, supermercados e serviços essenciais.

Venha visitar hoje, sem custos ou compromisso!

AliasHouse Imobiliária dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

Categoría Energética: B

#ref:AH2601-FG

Construído: 1989

**Comum**

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 207 m<sup>2</sup>

**Energy efficiency**

Energy Consumption: B

**Lease terms**

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID: AH2601-FG



**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

