



Locale commerciale in vendita con possibilità cambio di destinazione d'uso – Sassari, via Cervi



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 2,191,346.98

Localização

Country:	Itália
State/Region/Province:	Sardinia
Cidade:	Sassari
Adicionado:	19/01/2026

Informação adicional:

Sardegna Immobiliare propone in vendita un**locale commerciale situato a Sassari, in via Cervi**, prima traversa divia **Grazia Deledda**, in un**aposizione comoda, ben collegata e facilmente raggiungibile**, a breve distanza davia **Sorsoevia Pascoli**.

L'immobile è**attualmente accatastato in categoria C/1**, con**possibilità di avviare la pratica per il cambio di destinazione d'uso**, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una**soluzione flessibile e polifunzionale**, sia per uso diretto che come investimento.

La superficie è di circa **65–70 mq commerciali**, con**ambienti ben distribuiti e soffitti alti**, elementi che garantiscono **ottima luminosità, ariosità e comfort**. Internamente il locale è composto da:

Sala principale con bancone

Stanza separata, ideale come ufficio, laboratorio o area riservata

Servizi completi, con **bagno per disabili** e **bagno uomini**

Grazie alla disposizione interna e alla posizione in una zona **servita e strategica**, il locale si presta perfettamente a **attività commerciali, studi professionali, uffici, servizi alla persona** o a un progetto di **conversione d'uso**, offrendo interessanti prospettive di valorizzazione nel tempo.



Ottima opportunità per chi desidera investire in un immobile versatile in una delle aree più pratiche della città.

Comum

Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	68 m ²
Tamanho do lote:	70 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/BNAR-T199/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	24267
-----------	-------

