

# Espaço Comercial | Jardim das Amoreiras | Arrendamento



## Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da  
Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 2,036

## Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Lisboa  
Adicionado: 23/01/2026

### Informação adicional:

Loja de dois pisos, com piso térreo e cave, que será brevemente pintada e cuidada com algum TLC, oferecendo um excelente potencial para diferentes conceitos contemporâneos. O espaço é especialmente indicado para pastelaria, brunch, bar de ostras e vinhos ou outros projetos que se integrem num bairro reconhecido pela qualidade e diversidade da sua oferta gastronómica — desde restaurantes trendy a casas tradicionais, com cozinhas do mundo inteiro.

O Jardim das Amoreiras destaca-se não só pelo seu ambiente residencial privilegiado, habitado por portugueses e estrangeiros, mas também pela presença de mercearias delicatessen, hotéis de charme e um forte tecido de serviços. A zona concentra grandes gabinetes de advogados, clínicas de referência e empresas internacionais como a Deloitte, fatores que contribuem significativamente para o fluxo diário de clientes e para o sucesso de negócios de restauração e serviços premium, direcionados a um público de alto ticket.

A localização é muito bem servida de transportes públicos (metro Rato ou Marquês), parques de estacionamento e acessos a pé a toda a área central de Lisboa.

Um espaço versátil num dos endereços mais prestigiados de Lisboa, ideal para quem procura posicionar o seu negócio num contexto urbano sofisticado e consolidado.

## Comum

Quartos de dormir: 2

Pés quadrados acabados: 60 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/LYKV-T97/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LYKV-T97/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

652432

