

## Office for Rent - Premium Location



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Alugar  
Preço: USD 5,896.78

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Lisboa  
Adicionado: 23/01/2026

Informação adicional:  
Escritório para Arrendamento - Avenidas Novas, Lisboa, junto ao El Corte Inglês e Metro

Excelente espaço para escritório ou clínica, localizado numa das zonas mais prestigiadas e centrais de Lisboa - Avenidas Novas.

O imóvel oferece ótimas condições e uma disposição funcional, ideal para empresas coworking, profissionais liberais, ou consultório, centro de serviços partilhados.

Características do espaço:

Recepção com sala de espera acolhedora e luminosa  
Várias salas amplas e versáteis:  
1 sala com ligação a sala mais pequena  
2 salas duplas  
2 salas individuais  
1 pequena sala adicional (ideal para consultas ou reuniões privadas)  
Pequena sala técnica preparada para bastidor / equipamentos  
Copa e cozinha  
2 WC com janela  
Zona de arrumos  
Ar condicionado em todas as divisões

---

Outras comodidades:

Porteira disponível de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h.

Prédio com elevador.

Localização premium, excelentes acessibilidades, próximo de transportes públicos, bancos, restaurantes e outros serviços essenciais e comércio local.

Estacionamento em garagem coberta na zona, com avença mensal.

Imóvel com a Licença de Utilização nº44 de 09/03/1945

Categoria Energética: D

#ref:HT\_11225

### **Comum**

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 159.09 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/VKvh-T3398/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VKvh-T3398/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: HT\_11225

