

## Building with 7 apartments for investment in Lisbon



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: USD 3,173,834.07

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Lisboa  
Adicionado: 12/01/2026

#### Informação adicional:

Prédio para venda no Bairro Alto, mobilado, equipado e com licenças de Alojamento Local ativas, ideal para investimento em pleno centro histórico de Lisboa.

Submetido a uma reabilitação total em 2017, que transformou uma antiga fábrica de móveis num edifício moderno e acolhedor, o prédio é composto por sete apartamentos e uma loja, distribuídos por quatro pisos. O exterior, de estilo tradicional, revela uma fachada revestida com azulejos originais, totalmente recuperados, e janelas de chão com guardas de ferro trabalhado.

No interior, destacam-se os tetos altos, com pé direito superior a três metros, janelas com dois metros de altura que permitem a entrada de muita luz natural em todas as divisões, e o design da escada interior em ferro e madeira. Em termos de conforto e equipamento, os apartamentos dispõem ainda de ar condicionado e caixilharia com elevado isolamento térmico e acústico. Com tipologias T0, T1 e T2, os apartamentos, todos com kitchenette e totalmente equipados e mobilados, dispõem de acesso a pátio, terraço ou varanda consoante a sua localização e, partilham ainda uma zona de lavandaria comum.

Situado no Bairro Alto, um dos bairros mais antigos de Lisboa que mistura tradição e modernidade, o prédio dispõe de restaurantes, cafés, comércio local e uma vasta oferta cultural na sua envolvência. Próximo do Chiado, Príncipe Real e da Baixa Pombalina, também fica perto do Largo Luís de Camões, e dos Miradouros de Santa Catarina, com uma vista deslumbrante para o Rio Tejo, e o Miradouro de São Pedro de Alcântara, com vista sobre a cidade, o Castelo de São Jorge e da Sé de Lisboa.

---

Em termos de acessibilidades e transportes públicos, fica perto do metro Baixa-Chiado, das paragens dos famosos elétricos 28 e 24, que passam por várias atrações turísticas, e a cerca de 10 minutos a pé da estação de comboio do Rossio, para Sintra. O aeroporto internacional de Lisboa fica a cerca de 30 minutos de carro.

Categoria Energética: A

#ref:BLO\_10607

Construído: 2017

### **Comum**

Pés quadrados acabados: 385 m<sup>2</sup>

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/NUIA-T8100/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/NUIA-T8100/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID:

BLO\_10607

