



## Old building for requalification in the centre of Pêra, with enormous business potential.



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,298,333.01

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Faro
Cidade:	Silves
Adicionado:	12/01/2026

#### Informação adicional:

Propriedade histórica no centro antigo de Pêra e com um enorme potencial de negócio tendo em conta a sua volumetria e características.

São vários artigos diferentes, entre casas antigas, armazéns, duas amplas lojas, um espaço de restauração, um prédio 'senhorial' e amplos logradouros, terraços e uma cave.

Apresenta condições perfeitas para um projecto hoteleiro de charme ou até para idealizar um condomínio.

A possibilidade de uma restauração e manter o existente é também uma forte possibilidade.

Cerca de 2.200m<sup>2</sup> de área total com pouco mais que 1.000m<sup>2</sup> de construção.

Se considerarmos só a área de construção, temos pouco mais que 1.000€/m<sup>2</sup> e ainda temos toda a área de logradouros.

A vila de Pêra tem uma localização muito interessante e é bastante estratégica. Fica a cerca de 2,5 quilómetros da bonita praia Grande, a 5 minutos de carro do centro de Armação de Pêra, a 10 minutos de carro de Albufeira, a 35 quilómetros do aeroporto de Faro e junto á estrada nacional 125 que atravessa o Algarve inteiro e por fim, perto da grande zona comercial de retail onde pode encontrar o Algarve Shopping, Makro, Leroy Merlin, etc,...

Categoria Energética: C

#ref:PR-008

Condição: Must be reformed

### Comum



---

Pés quadrados acabados:	1000 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	2200 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/SJAW-T22/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	PR-008
-----------	--------

