



## Oportunidade de Investimento | Edifício para Reabilitação Integral | Av. da Liberdade



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da	
Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 3,073,109.58

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Lisboa
Cidade:	Lisboa
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Prédio para reabilitação total, com PIP quase aprovado, situado a poucos passos do Tivoli Forum, e a Avenida da Liberdade. Este edifício representa uma oportunidade rara para investidores que procuram um projeto sólido numa localização premium, com um preço por m<sup>2</sup> competitivo para o mercado atual.

O PIP encontra-se em fase final de aprovação e prevê a criação de sete unidades residenciais de tipologia T2, cada uma com aproximadamente 170 m<sup>2</sup>, oferecendo plantas amplas, e um conceito contemporâneo de elegância urbana. No topo do edifício está projetada uma penthouse exclusiva, com acesso direto a um rooftop privado com piscina.

Com elevado potencial de valorização, este projeto combina localização estratégica, arquitetura moderna e um enquadramento ideal para quem pretende desenvolver um produto de luxo numa das localizações mais procuradas por compradores internacionais.

Uma oportunidade imperdível para investidores que desejam posicionar-se num dos mercados residenciais mais prestigiados de Lisboa.

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional



# IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

URL do site:

[http://www.arkadia.com/LYKV-T103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LYKV-T103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

645991

