



listing



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 930,384.02

Localização

Country: Portugal
State/Region/Province: Distrito de Setúbal
Cidade: Setúbal
Adicionado: 21/01/2026

Informação adicional:

Prédio Histórico à Venda – Centro de Setúbal – Oportunidade para Investidores

Localização:

Situado no coração do centro histórico de Setúbal, este edifício emblemático data de 1893 e faz parte das portas icónicas da cidade. Idealmente localizado, beneficia de visibilidade excepcional e encontra-se a poucos minutos a pé do Mercado do Livramento, supermercados, escolas e zonas verdes. A Marina de Setúbal e o cais dos ferries para Tróia estão a apenas 7 minutos, enquanto as praias de Albarquel (2 km) e Figueirinha (7 km), bem como o Parque Natural da Arrábida, são facilmente acessíveis. O Campo de Golfe do Montado fica a 18 km.

Descrição do imóvel:

Totalmente renovado em 2015, este edifício de carácter está pronto a habitar e oferece múltiplas possibilidades: residência, escritório ou comércio.

Rés-do-chão: espaço comercial de 60 m² com vitrinas, muita luz natural e porta anti-roubo.

1º andar: sala polivalente de 40 m², kitchenette e WC.

2º andar: habitação com estúdio, cozinha totalmente equipada, WC, porta de alta segurança e mezzanine para arrumos.

Características:

Caixilharias em alumínio termolacado com vidro duplo e oscilo-batentes em todo o edifício.

Tetos falsos com iluminação LED embutida.

Ar condicionado em todos os pisos.

Possibilidade de incluir mobiliário (a negociar).

Destaques:



Localização estratégica no centro histórico, ideal para comércio ou investimento para arrendamento.

Renovação moderna que combina conforto e segurança, mantendo o charme histórico.

Elevado potencial de rendimento devido à atual procura no mercado imobiliário.

Oportunidade:

Um investimento atrativo para profissionais e investidores que pretendem estabelecer-se num dos bairros mais dinâmicos de Setúbal.

#ref: 752437

Comum

Pés quadrados acabados: 181 m²

Tamanho do lote: 61 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 752437

