



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 349,530.65

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Oliveira de Azeméis
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Oportunidade de Investimento Premium: Projeto Exclusivo em Oliveira de Azeméis

Apresentamos um ativo imobiliário estratégico situado no Barral, Oliveira de Azeméis. Com uma área generosa de 7.256 m², este terreno não é apenas terra; é o alicerce para um condomínio de luxo de referência na região.

Destaques do Projeto (Estudo de Viabilidade):

Este terreno conta com um estudo de viabilidade pensado para o segmento de luxo, maximizando a rentabilidade e o bem-estar:

9 Moradias de Luxo: Concebidas para oferecer privacidade, design moderno e exclusividade.

6 Espaços Verdes: Um pulmão privado dentro do loteamento, garantindo qualidade de vida e valorização imediata do imóvel.

Logística Superior: 12 lugares de estacionamento dedicados e 9 espaços de acesso individualizado aos portões de entrada em cada lote.

Porquê investir aqui?

Localização Estratégica: Zona do Barral, uma área tranquila mas com excelentes acessos aos principais eixos urbanos e industriais de Oliveira de Azeméis.

Dimensão Escassa: Raros são os terrenos com mais de 7.000 m² prontos para este tipo de urbanização integrada.

Procura Crescente: Existe uma lacuna no mercado local para habitação de luxo "turn-key" com foco em sustentabilidade e áreas verdes.

Entre em contacto para mais detalhes

Se procura um projeto com alto potencial de retorno e diferenciação no mercado, esta é a sua próxima



grande obra.

Para consulta do estudo de viabilidade, plantas ou visita ao local:

#ref: 771946

Comum

Pés quadrados acabados: 7256 m²

Tamanho do lote: 7256 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103937/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 771946

