



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 372,830.28

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Anadia
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Casa Portuguesa Típica Restaurada — Charme, Conforto e Espaço Exterior em Sangalhos, Aveiro

Área bruta: 195 m²

Área útil: 183 m²

Terreno: 583 m²

Tipologia: 3 quartos (1 suíte)

Casas de banho: 3

Estacionamento: 3 veículos

Uma moradia portuguesa típica, com adiantado trabalho de cuidadosa restauração, situada numa zona tranquila de Sangalhos, com excelente exposição solar a Sul e acessos rápidos às principais cidades da região. O projeto de reabilitação preservou o carácter original da casa, integrando materiais tradicionais com soluções modernas de conforto e funcionalidade. O avanço físico da obra de restauração já efetuada atinge 85% da completa restauração do imóvel.

Destaques do Imóvel

- 3 quartos no piso superior, incluindo uma suíte e dois dormitórios.
- 3 casas de banho renovadas
- Terraço e varanda com ótima luminosidade
- Escritório
- Arrecadação
- Estacionamento para três veículos
- Terreno generoso de 583 m², ideal para quem valoriza espaço exterior

Ambiente, Luz e Conforto



A moradia apresenta áreas amplas, excelente luminosidade natural e uma distribuição equilibrada entre zonas sociais e privadas. A orientação a Sul garante sol durante grande parte do dia, criando um ambiente acolhedor e eficiente em termos energéticos.

Espaço Exterior Excecional

O grande destaque deste imóvel é o seu amplo espaço exterior, perfeito para quem procura privacidade, lazer e contacto com a natureza.

A varanda exterior, equipada com cozinha e churrasqueira, oferece o cenário ideal para refeições ao ar livre, convívio familiar ou momentos de descanso.

O terreno permite ainda a instalação de piscina, acrescentando valor e elevando o estilo de vida de quem aqui vive.

Localização Estratégica

Sangalhos está situada no coração da região da Bairrada, com excelentes acessos rodoviários:

- Anadia – 5 min
- Aveiro – 30 min
- Coimbra – 35 min
- Porto – 1h
- Lisboa – 2h

Aeroportos:

- Porto (OPO) – 1h
- Lisboa (LIS) – 2h

Escolas e Serviços Próximos

- Escola Básica de Sangalhos – 3 min
- Escola Secundária de Anadia – 10 min
- Colégio Nossa Senhora da Assunção – 12 min
- Centro Escolar de Arcos – 8 min

Comércio e Conveniências

- Pingo Doce Sangalhos – 4 min
- Intermarché Anadia – 10 min
- Farmácia de Sangalhos – 3 min
- Padaria e pastelaria local – 2 min
- Restaurante Mugasa – 5 min
- Zona vinícola da Bairrada — muito próxima

Uma Oportunidade Única

Ideal para famílias, segunda habitação ou compradores internacionais que procuram autenticidade, tranquilidade e qualidade de vida numa região com forte tradição, gastronomia de excelência e paisagens marcantes.

Marque uma visita e venha conhecer essa excecional oportunidade de negócio.

#ref: 768105

Comum

Pés quadrados acabados:	183 m ²
Tamanho do lote:	583 m ²

Lease terms



Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T103967/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

768105

