



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 45,742.29

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Vila Real
Cidade:	Peso da Régua
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

TERRENO URBANO com , Ruína, do Peso , localizado , na cidade de Peso da Régua , é uma excelente oportunidade de Investimento no coração do Douro !

A bela cidade de Peso da Régua é a capital da Região Demarcada do Douro, Património Mundial da Humanidade, o Terreno urbano do Peso, é uma oportunidade única , para investidores ou empresas de construção civil , que desejam integrar-se na tradição vinícola e turística desta região única do Douro.

Características do Imóvel

- Área Bruta de Construção : 345 m².
- Área Total do Terreno: 115 m².
- Estrutura para nova construção : Conjunto de duas casas de habitação com três pisos, ideal para reconstrução e modernização.

Potencial de Investimento

- Localização Privilegiada: A uma curta distância , do centro da cidade de Peso da Régua, a 1,2 km do Rio Douro, a 723 do Museu do Douro , a 170 metros da Igreja Matriz de Peso da Régua , a 367 metros do Complexo Desportivo de Peso da Régua , próximo de restaurantes, lojas, e toda a infraestrutura urbana necessária.



-
- Versatilidade:
 - Ideal para transformação em apartamentos modernos.
 - alojamento local, ou até espaços comerciais.
 - Preço Atractivo: excelente relação qualidade-preço, proporcionando um elevado retorno sobre o investimento (ROI).

Benefícios da Região

- Turismo Crescente: A cidade de Peso da Régua, é uma porta de entrada, para o Douro Vinhateiro, com grande fluxo de turistas nacionais e internacionais.
- Conectividade: Acesso facilitado pela A24 e pela linha ferroviária do Douro, ligando a cidade a importantes centros urbanos.
- Cultura e Patrimônio: Rodeada por belas por quintas históricas , com atividades de enoturismo, passeios de barco e trilhos panorâmicos.

O Terreno Urbano do Peso, é uma oportunidade imperdível , para quem procura investir no mercado imobiliário numa das regiões mais valorizadas e encantadoras de Portugal.

Transforme este imóvel num moderno edificio contemporâneo e faça parte integrante da história do Douro.

Entre em contato , para mais informações e agende a sua visita .
#ref: 774028

Comum

Pés quadrados acabados: 345 m²
Tamanho do lote: 345 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T103988/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 774028



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

