



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 571,057.65

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Lousada
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Oportunidade para Promotores | Terreno Urbanizável 100% Residencial (Tipo III) | 15.530 m<sup>2</sup> | Frente 320 m

Apresenta-se terreno com 15.530 m<sup>2</sup>, totalmente classificado como Espaços Residenciais de Tipo III, localizado na Rua da Arroiteia, uma zona residencial consolidada de Lousada, ideal para loteamento de moradias unifamiliares e projetos residenciais de baixa densidade.

Com uma frente de rua excepcional de cerca de 320 metros, este terreno distingue-se pela morfologia favorável, pelas acessibilidades e pelo potencial para operação urbanística estruturada.

### Pontos-chave

- Área total: 15.530 m<sup>2</sup>
- Classificação urbanística: 100% Esp. Residenciais Tipo III
- Frente de rua: ~320 m
- Topografia favorável à implantação
- Zona habitacional consolidada
- Acessos fáceis ao centro de Lousada e vias principais
- Infraestruturas próximas



---

## Parâmetros Urbanísticos (PDM Lousada – Tipo III)

- 2 pisos acima da cota de soleira
  - Índice de utilização: 0,70
  - Índice de impermeabilização: 0,70
  - Potencial construtivo teórico: ~10.870 m<sup>2</sup> (sujeito a validação municipal)
- 

## Possibilidade de Venda Conjunta

Este terreno é quase contíguo a um outro terreno de 11.327 m<sup>2</sup> e cerca de 10.900 de área urbanizável, também disponível para venda. Ver última foto (Terreno B).

O promotor poderá adquirir ambos, totalizando mais de 26.000 m<sup>2</sup> de área urbanizável.

(Venda conjunta opcional – excelente solução para projetos de maior escala.)

---

## Preço

495.000 €

---

## Documentação

- Documentação predial atualizada
  - Informação urbanística disponível
  - Visitas acompanhadas mediante agendamento
- 

\*\*Ideal para promotores que procuram escala, viabilidade e localização estratégica.  
Contacte para mais informações. \*\*

---

#ref: 769854

## Comum

Pés quadrados acabados: 15530 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 15530 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104126/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104126/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

769854

