



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 69,219.11

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Terreno de Esquina com Projeto Arquitetônico para Moradia Isolada – Mamodeiro, Aveiro
Excelente oportunidade!

Vende-se terreno de esquina com 836 m², destinado à construção de uma moradia isolada de dois pisos com anexo/ arrumos com 80m², beneficiando de duas entradas independentes, o que garante maior privacidade, conforto e funcionalidade.

O imóvel dispõe de duas opções de projeto arquitetônico já desenvolvidas, permitindo avançar para a fase seguinte após a conclusão das especialidades.

Área de construção: 230 m²

Projetos de especialidades: por desenvolver

CARACTERÍSTICAS GERAIS DA MORADIA

Moradia isolada

3 quartos

3 ou 2 casas de banho

Cozinha em open space

Lavandaria

Anexo/arrumos

Garagem

Excelente aproveitamento do espaço e da luz natural

OPÇÃO DE PROJETO 1

Piso superior com 2 suítes

1 quarto no piso térreo

Lavandaria no piso térreo

Escada flutuante exterior, permitindo:

Maior área útil interior

Ambientes mais amplos e versáteis

OPÇÃO DE PROJETO 2

Escada interior

Piso superior com:

2 quartos em demi-suite

1 closet amplo

Lavandaria no 2.º piso

Piso térreo com:

1 quarto

1 casa de banho completa

Uma excelente oportunidade para construir a casa dos seus sonhos, ideal para quem procura conforto, privacidade e flexibilidade de acessos.

Localização:

Numa zona calma e residencial, ideal para família.

Apenas 12 km do Shopping Glicínias, em Aveiro.

Rápido acesso à A1 e A25, com ótimas ligações ao Porto, Lisboa e centro de Aveiro

Zona tranquila, com boa qualidade de vida, mas perto da cidade

Nota importante:

Atualmente, existe apenas uma consulta prévia submetida à Câmara Municipal. O projeto arquitetónico encontra-se concluído e pronto para ser apresentado à Câmara Municipal, ficando a aprovação dependente da definição final do projeto.

#ref: 785217

Comum

Pés quadrados acabados: 836 m²

Tamanho do lote: 836 m²

Lease terms



Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T104268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

785217

