



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 691,037.44

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ílhavo
Adicionado:	21/01/2026
Informação adicional:	

****Apartamento Implex de Luxo com Terraço Espetacular na Praia da Barra (Ílhavo – Aveiro)**

Se procuras um lugar para viver na Praia da Barra, perto da cidade de Aveiro, com uma exposição solar nascente/poente, este apartamento implex é para ti!

Descubra esta oportunidade única de viver num magnífico apartamento implex de alta qualidade, com um terraço deslumbrante de ****100m²****, localizado na encantadora Praia da Barra. Com uma área generosa de ****111m²****, esta propriedade oferece um design moderno, acabamentos de excelência e uma localização privilegiada perto da praia e da cidade de Aveiro.

**Características do Imóvel**

*** **Áreas e Divisões:****

2 quartos

3 casas de banho

Cozinha aberta equipada

Ampla sala de estar

Varanda + terraço de ****100m²**** com vistas panorâmicas

Dois acessos por elevador:



- Entrada direta no ****2º andar**** (zona privativa – quartos)
- Acesso ao ****3º andar**** (zona social)

****Acabamentos de Luxo:****

Casa de banho moderna, cozinha equipada, sala ampla, terraço espaçoso e muito mais.

****Condição Geral:****

Construído em ****2022**** com materiais de alta qualidade.

**Comodidades e Segurança**

****Conforto:****

TV cabo
Fibra ótica
Ar condicionado -Bom da calor
Ventilação mecânica
Aquecimento individual
Elevador no edifício

****Segurança:****

Código de acesso
Intercomunicador
Porta blindada
Sistemas de segurança modernos

****Aquecimento:****

Sistema eficiente com eletricidade + aerotermia
↔Distribuído por ar condicionado reversível

**Áreas Exteriores**

****Garagem:****

Garagem fechada para 2 carro, acesso por elevador
Porta motorizada

****Espaços ao ar livre:****

Terraço 100m2 Equipado com jacuzzi (não incluído no preço)
Varanda 12m2
Praia



Localização e Pontos de Interesse

* **Proximidade:**

Restaurantes

Mini mercados

Cafés e bares

Praia a **300 m**

Aveiro a **5 km**

Farol da Barra

* **Exposição Solar:**

Sul

Este

Oeste

A oportunidade perfeita para viver com conforto e requinte

Este apartamento duplex deslumbrante representa o local ideal para desfrutar de um estilo de vida luxuoso, confortável e próximo de todas as comodidades necessárias.

Não perca esta oportunidade única de viver num refúgio de requinte e sofisticação.

Tem opção de ser adquirido mobilado!

****Marque já a sua visita e apaixone-se por este magnífico apartamento na Praia da Barra!****

#ref: 773750

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	111 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104278/?utm_ca



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX

<https://www.imlix.com/pt/>

mpaign=multicast&utm_medium=web&utm_sourc
e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

773750

