



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 6,345,084.99

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Oliveira de Azeméis
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Quinta deslumbrante no centro de Oliveira de Azeméis.

Toda murada, esta propriedade com 59.100m² apresenta um grande potencial para vários negócios! Totalmente integrada em área de construção, é o espaço ideal para criar um Empreendimento Habitacional Sénior, Lar, ou Empreendimento Turístico em resposta à falta de alojamento turístico qualificado na região, sendo possível criar alojamentos habitacionais individuais, bem como unidades habitacionais de grandes dimensões, que podem contemplar vários pisos de edificação.

A propriedade comporta várias edificações, de que destacamos:

- A Moradia Principal, datada de 1938, de tipologia T4+1 com 471m² de área de construção distribuída por 3 pisos.

No rés-do-chão existe um hall de entrada espaçoso com wc, sala de estar e jantar, sala de visitas, cozinha bastante ampla e com ilha central, 1 suite para doméstica e lavandaria. No 1º piso situam-se 3 suites com closet e 1 quarto/escritório. Esta moradia possui ainda na cave um salão de jogos com salamandra, sala com bar de acesso direto à garrafeira, 1 wc e sala de arrumos com cofre. (Certificado Energético: C)

- Casa de Madeira de 2014, de tipologia T4, com 261,6m² de área de construção e equipada com ar condicionado e aquecimento central.

Dispõe de 2 suites, 2 quartos, 2 wc, sala de estar e jantar com salamandra e cozinha completa. Na cave existe um salão com entradas de luz natural, garrafeira, wc e ainda uma ampla divisão onde existe um cofre. (Certificado Energético: B-)



No seu exterior da sua envolvente, para além de um bonito e vasto jardim, podemos encontrar a casa de máquinas e a lavandaria.

•Casa do Caseiro de tipologia T2 (2 quartos,1 wc, sala e cozinha).

Poderá percorrer toda a quinta e encontrar diversos locais concebidos com muito bom gosto. De destacar o Salão de Festas dotado de todo o conforto e infraestruturas para receber grandes grupos de amigos, o jardim trabalhado e a belíssima Capela, totalmente restaurada e legalizada.

O Salão de Festas envidraçado e com bastante luz natural, possui um espaço amplo com salamandra, cozinha completa com forno a lenha e churrasqueira com espetos rotativos, garrafeira e ainda um amplo wc com separação para homens e mulheres.

Não obstante a tudo o que já foi mencionado, no decorrer de toda a quinta somos presenteados com vários jardins repletos de árvores (algumas centenárias) e plantas com flores dando cor e vida ao local. Existe ainda uma cozinha de apoio às atividades agrícolas, sala / matadouro, currais, 2 canis, zonas de cultivo com diferentes tipos de árvores de fruto, zona de lenha (cortada e arrumada), 2 minas de água, 3 furos artesianos, rega automática, 2 tanques com água corrente e garagens abertas e fechadas (com portões automáticos).

Esta proposta encontra-se a 30min (44km) de Aveiro, e a 1hora de Viseu (98km) e de Coimbra (92km).

O Aeroporto Sá Carneiro (Porto) fica apenas a 40min de viagem (58km), ficando o Aeroporto de Lisboa a 2h30 de viagem (276km).

Marque já a sua visita, e venha conhecer esta fantástica proposta!

IAD-Portugal, uma marca de Referência!

Marque já a sua visita com a IAD-Portugal, e beneficie do apoio de profissionais competentes e disponíveis, que o acompanham não só na procura do imóvel que melhor lhe serve, como em todo o processo de aquisição até à escritura. Confiar num consultor IAD, é beneficiar da força de uma larga rede que trabalha com base na partilha, e que conta com mais de 1000 consultores em Portugal (integrando uma vasta equipa também representada em França, Espanha, Alemanha, Reino Unido, Itália, México, e Flórida de mais de 18.000 profissionais), e que oferece um serviço ágil e eficiente.

#ref: 61697

Comum

Quartos de dormir:	11
Banheiro:	14
Pés quadrados acabados:	735 m ²
Tamanho do lote:	59100 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104290/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_sour



IMLIX

Mercado Imobiliário IMLIX
<https://www.imlix.com/pt/>

e=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

61697

