



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 69,235.8

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ilhavo
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Trespasse de Restaurante / Cafeteria – Primeira Linha de Praia | Praia da Barra

Oportunidade de investimento no setor da restauração, numa das localizações mais emblemáticas e procuradas da Praia da Barra.

Apresenta-se para trespasse um negócio de restauração/cafetaria, estrategicamente localizado em primeira linha de mar, na Avenida João Corte Real, junto ao acesso ao Molhe Sul e à zona da Meia Laranja. Uma envolvente de elevada atratividade turística e residencial, com forte exposição, excelente visibilidade e fluxo pedonal constante, particularmente acentuado durante a época balnear.

A área envolvente caracteriza-se por uma elevada densidade de serviços e comércio de apoio, incluindo lojas de conveniência, minimercados, serviços diversos e transportes públicos, assegurando uma clientela regular ao longo de todo o ano.

Características do Espaço

Área Bruta Privativa: 86,44 m²
Esplanada licenciada: 17 m², com capacidade para 20 lugares
Capacidade interior: 32 lugares sentados
Lugar de garagem: 16,5 m²



Estado geral:

Totalmente remodelado recentemente, com decoração moderna, funcional e em excelente estado de conservação

Equipamento e Recheio

O estabelecimento encontra-se totalmente equipado e operacional, sendo o trespasse efetuado com inclusão de todo o recheio, nomeadamente:

Cozinha/copa completa e funcional

2 fornos

2 arcas industriais

Grelhador

Exaustor

Fritadeira

Máquina de gelo

Máquina de lavar loiça

1 Balança

3 vitrines refrigeradas

Frio balcão com 4 portas

Máquina de café

Bancadas e móveis em inox (bancas com cuba e bancas de apoio)

Mobiliário completo de sala e esplanada

Ar condicionado

TV e sistema de som

Computador, impressoras e caixa registadora

Sistema POS atualizado e em funcionamento

Destaques do Negócio

Localização premium em zona balnear de referência

Negócio pronto a operar, sem necessidade de investimento adicional

Renda mensal atrativa para a zona: 900 €

Afetação para Comércio, Serviços e Restauração/Cafetaria

Ideal para exploração própria ou conceito diferenciador de restauração

Motivo do Trespasse

Mudança de ramo de atividade.

Condições de Venda

O trespasse inclui:

Todos os ativos e equipamentos, Recheio completo e licenças em vigor

#ref: 154337

Comum

Banheiro: 2

Pés quadrados acabados: 86 m²

Lease terms



Date Available:

Informação adicional

URL do site:

http://www.arkadia.com/ZAZY-T104357/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

154337

