



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 427,224.9

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Marinha Grande
Adicionado:	21/01/2026

#### Informação adicional:

Apresentamos esta excelente moradia T4, praticamente nova, situada em Vieira de Leiria. Um imóvel onde o conforto, a elegância e a funcionalidade são características predominantes. A casa distribui-se por 3 pisos, com áreas amplas, ótimos acabamentos e diversas comodidades modernas.

- Piso -1 (Cave / Garagem)

Garagem ampla com 58 m<sup>2</sup>, com capacidade para 3 carros

Lavandaria equipada com:

Máquina de lavar roupa

Bomba de calor

Instalação para aspiração central

2 baterias de energia renovável (eólica)

Espaço organizado e funcional

Exterior com acesso direto á garagem onde pode estacionar o carro e as crianças aproveitarem para brincar com segurança

- Rés-do-chão

Hall de entrada com acesso à garagem pelo interior



---

Escritório ou quarto no piso térreo  
WC completo com cabine de duche e janela  
Cozinha com ligação direta à sala de estar/jantar  
Sala espaçosa com recuperador de calor e acesso ao jardim  
Excelente ligação ao espaço de refeições exterior:  
Zona fechada com churrasqueira totalmente nova, lareira e lava-loiça  
Espaço ideal e acolhedor para refeições em família, seja no inverno ou no verão

- 1.º Andar

3 quartos, todos com varanda ou terraço  
1 quarto com closet e acesso a terraço  
1 suíte com roupeiro, varanda e WC com banheira e janela  
WC de apoio com cabine de duche e janela

- Eficiência energética

6 painéis solares para aquecimento de águas sanitárias  
Bomba de calor para aquecimento central  
Excelente exposição solar Nascente / Poente

Localização

A 3 km da Praia da Vieira (20 minutos a pé)  
A 2 minutos de hipermercados  
A 5 minutos das escolas (1.º ciclo, 2.º ciclo e secundário)  
A 8 km das Termas de Monte Real  
A 25 km da cidade de Leiria, com o seu castelo histórico  
Zona conhecida pelas tradições ligadas ao mar e à pesca

#ref: 759092

## **Comum**

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	185 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	310 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104408/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104408/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

759092

