

## listing



## Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 99,214.06

## Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Pedrogao Grande
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Oportunidade Única de Investimento ou Habitação | 2 Moradias de Xisto para Reabilitação com Amplo Terreno na Freguesia da Graça – Concelho de Pedrógão Grande

Apresentamos uma excelente oportunidade para adquirir uma moradia com enorme potencial de valorização, localizada na tranquila e encantadora zona da Graça, em Pedrógão Grande. Inserida num generoso lote de 1.171 m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece a combinação perfeita entre espaço, privacidade e possibilidades de reabilitação total, ideal para quem pretende criar uma casa verdadeiramente única ou investir num projeto diferenciador.

Construída em 1970, a moradia dispõe de uma área privativa de 176 m<sup>2</sup>, distribuída por dois pisos, permitindo uma reorganização funcional e moderna dos espaços interiores, totalmente adaptável às suas necessidades e preferências. A estrutura existente serve como base sólida para um projeto de renovação completo, onde poderá dar asas à imaginação e transformar este imóvel numa verdadeira joia arquitetónica.

Características Principais do Imóvel:

Área total do terreno: 1.171 m<sup>2</sup>Área privativa: 176 m<sup>2</sup>



Morada de 2 pisos

Estado: Necessita de reabilitação total

Ano de construção: 1970

Orientação solar: Nascente / Poente

Espaços Exteriores:

Jardim com grande potencial paisagístico

Quintal amplo, ideal para lazer, horta ou zona de convívio

Anexo, com possibilidade de adaptação a estúdio, arrecadação ou apoio habitacional

A excelente exposição solar, com orientação nascente e poente, garante luminosidade natural ao longo de todo o dia, tornando os espaços mais confortáveis e agradáveis após a reabilitação.

Localização e Envolvente:

Situada numa zona calma e residencial da Graça, esta propriedade beneficia de um ambiente sereno, sem abdicar da proximidade a comércios locais, serviços, restaurantes e transportes públicos, todos a curta distância. Uma localização ideal para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e contacto com a natureza, mantendo bons acessos.

Este imóvel é especialmente indicado para:

Investidores à procura de um projeto com elevado potencial de valorização

Famílias que desejam construir uma casa personalizada

Projetos de reabilitação com identidade própria

Não perca esta oportunidade rara de adquirir uma propriedade com terreno amplo e enorme potencial numa das zonas mais apelativas da região.

Agende já a sua visita e comece hoje mesmo a dar forma ao seu próximo grande projeto!

#ref: 788840

## **Comum**

Pés quadrados acabados:	176 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1171 m <sup>2</sup>

## **Lease terms**



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/ZAZY-T104459/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

788840

