



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 304,276.54

#### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Porto
Cidade:	Póvoa de Varzim
Adicionado:	21/01/2026

#### Informação adicional:

Já imaginou acordar a poucos metros do mar, num refúgio que combina design moderno e o máximo conforto? Apresentamos este elegante apartamento T1, totalmente renovado e a estrear, pensado para quem não abdica da qualidade de vida e da proximidade com o oceano.

#### Destaques de Exclusividade e Conforto:

**Conceito Versátil:** Desfrute de uma sala e cozinha em open space, inundadas de luz natural. Para momentos de maior privacidade ou para isolar aromas, o espaço conta com portas deslizantes de design elegante, permitindo separar a cozinha da área social conforme a sua conveniência.

**Isolamento de Excelência:** O bem-estar térmico e acústico é garantido por janelas de vidro duplo de alta qualidade, assegurando um ambiente sereno e eficiente em qualquer estação do ano.

**Design Contemporâneo:** Cozinha de linhas minimalistas e funcionais, quarto acolhedor com roupeiros embutidos e uma casa de banho com acabamentos premium onde cada detalhe foi cuidadosamente selecionado.

**Acessibilidade Total:** Inserido num edifício cuidado e equipado com elevador, oferecendo toda a comodidade necessária para o seu dia a dia ou para receber visitas. Refira-se que as obras das fachadas do prédio, elevadores e áreas comuns já se encontram totalmente pagas.

#### Localização Privilegiada e Estacionamento:



Situado no coração de uma das zonas mais valorizadas da Póvoa de Varzim, pode facilmente dispensar o carro. Aqui pode fazer tudo a pé: da caminhada matinal na areia ao acesso rápido aos melhores restaurantes, comércio local e serviços.

Nota sobre Estacionamento: Embora o edifício não disponha de garagem própria, existe a facilidade de garantir uma avença mensal no parque de estacionamento privado subterrâneo, existente no correr de toda a avenida em frente ao edifício, com um acesso convenientemente localizado mesmo à porta do prédio.

#### Condições do Negócio e Transparência:

Para que o negócio se concretize, é fundamental dar um sinal mínimo de 35% no acto do Contrato-Promessa de Compra e Venda com recurso a capitais próprios. O valor restante pode ser financiado.

A segurança do seu investimento é total: após a escritura, é totalmente possível vender o imóvel com crédito imobiliário, inclusive com garantia pública, pois este possui licença de habitabilidade e toda a restante documentação em ordem.

Ideal para: Habitação própria, refúgio de férias ou um investimento seguro com alta rentabilidade.

Não perca a oportunidade de viver onde o conforto é a prioridade e o mar a sua vizinhança.

Agende hoje mesmo a sua visita. Estarei à vossa disposição para vos acompanhar em todo o processo e garantir que este imóvel se torne o seu próximo capítulo.

#ref: 751269

#### Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	47 m <sup>2</sup>

#### Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104467/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

#### Contact information

IMLIX ID:	751269
-----------	--------



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

