



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 460,355.84

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Aveiro
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Oportunidade de Investimento em Aveiro | Projeto de Reconversão com Elevado Potencial

Excelente oportunidade para investidores e promotores imobiliários, situada em Monte do Paço, Esgueira – a apenas 5 km do centro de Aveiro, numa zona urbana com forte procura habitacional e empresarial.

O imóvel é composto por um edifício isolado com 520 m² de área construída, inserido num terreno urbano com 2.145 m², totalmente murado, com excelente frente, bons acessos e ampla área de estacionamento.

Potencial de Reconversão – o grande diferencial

A configuração do edifício e a sua localização tornam este imóvel ideal para projetos de reconversão, nomeadamente:

Transformação do edifício existente em até 4 apartamentos

Projeto misto com restaurante ou espaço comercial no piso inferior e quartos/apartamentos no piso superior

Solução altamente procurada para alojamento de técnicos e quadros especializados deslocados às unidades industriais da região, como Renault, Bosch e empresas envolventes



Existiram já manifestações de interesse concretas para este tipo de utilização

Este tipo de produto apresenta atualmente elevada procura, alta taxa de ocupação e excelente rentabilidade.

Terreno com viabilidade construtiva adicional

O terreno dispõe de área e frente que permitem, mediante projeto e enquadramento urbanístico:

Construção de moradias

Desenvolvimento complementar ao edifício existente

Localização estratégica

Zona urbana consolidada

A 5km do centro de Aveiro

Bons acessos rodoviários

Proximidade a polos industriais, serviços e comércio

Forte procura para arrendamento habitacional e profissional

Valência adicional

O imóvel dispõe de licença para restauração, bebidas e espetáculos, representando uma mais-valia adicional para quem pretenda desenvolver um projeto nesta área, sem excluir outras possibilidades de reconversão.

Um ativo versátil e com futuro

Este imóvel destaca-se pela localização, dimensão do terreno, flexibilidade de usos e potencial de valorização, sendo uma excelente oportunidade para:

Investimento imobiliário

Arrendamento habitacional

Projeto misto (habitação + comércio)

Restauração, eventos ou lazer

Para mais informações ou agendamento de visita, entre em contacto.

Como consultor independente da rede iad Portugal, acompanho todo o processo com rigor, transparência e segurança, colaborando com parceiros técnicos e jurídicos sempre que necessário.

#ref: 127202



Comum

Banheiro: 4
Pés quadrados acabados: 520 m²
Tamanho do lote: 2145 m²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104539/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 127202

