



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,470,906.07

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Pedrogao Grande
Adicionado:	21/01/2026

Informação adicional:

Bem-vindo a esta deslumbrante propriedade situada num vale sereno, num amplo terreno de 3,7 hectares.

Esta propriedade de tirar o fôlego oferece uma mistura harmoniosa de beleza natural e conforto moderno, perfeita para quem procura uma fuga tranquila ou um investimento num pedaço do paraíso. Se procura um retiro português por excelência, resplandecente de charme e luxos modernos, esta propriedade de sonho espera por si!

Apenas a 2 minutos da idílica vila de Pedrógão Grande, no centro de Portugal, esta propriedade substancial seria uma casa ideal para uma grande família alargada, várias famílias mais pequenas, ou seria um retiro fabuloso. Com um potencial excecional como destino turístico, tem rendimentos de aluguer comprovados da casa principal (curto prazo durante o verão, licença AL) e do apartamento adjacente (longo prazo, ano inteiro). Os novos proprietários poderão também aumentar as receitas utilizando uma parte do terreno para pequenas casas, tendas de glamping ou parques de carrinhas.

Ao aproximar-se da Quinta, ficará cativado pela paisagem luxuriante e ondulante e pelo som suave de um riacho que serpenteia pelo terreno. A propriedade possui uma vinha bem cuidada, o que aumenta o seu encanto e oferece a possibilidade de produzir o seu próprio vinho.

Esta propriedade imaculada engloba uma casa principal com um apartamento com um quarto que acomoda confortavelmente 2+2 pessoas, enquanto uma encantadora casa separada também serve 2+2 pessoas. A propriedade também possui uma Adega autêntica, com um estilo requintado e uma sala de



jogos.

A casa principal é uma quinta portuguesa maravilhosamente restaurada, cuidadosamente actualizada para oferecer todas as comodidades da vida moderna, preservando o seu carácter autêntico. É um refúgio de elegância tradicional, com um interior espaçoso com tectos altos, vigas expostas e janelas que inundam as divisões com luz natural.

Com acabamentos elegantes, oferece 4 quartos sumptuosos e bem decorados, cada um com casa de banho privativa. As espaçosas salas de estar e de estar são perfeitas para relaxar. Imagine noites em frente ao fogo de lenha durante os meses mais frios ou jantar ao ar livre num dos terraços numa tarde de calor. A cozinha totalmente equipada é um deleite para o cozinheiro.

O apartamento com um quarto e um terraço privativo é um encanto português. A pequena cozinha, com os seus azulejos tradicionais, abre-se para a sala de jantar e de estar, novamente com uma grande lareira. As estantes feitas à medida conduzem o olhar para o generoso quarto e casa de banho. O apartamento, que é atualmente utilizado para aluguer de longa duração, seria também ideal como anexo para uma vida multigeracional.

A terceira propriedade é utilizada pelos proprietários quando residem na Quinta. Detalhes rústicos, uma espaçosa sala de estar social e grandes janelas com vistas fabulosas para o vale tornam esta propriedade verdadeiramente especial. O terraço, que percorre toda a extensão do edifício, é o local perfeito para desfrutar do café da manhã ou dos cocktails à noite com amigos e familiares.

Os inúmeros terraços da propriedade proporcionam sol e sombra e muitos lugares para se sentar e apreciar as vistas e os jardins meticulosamente mantidos. No piso superior, encontra-se a piscina privada de água salgada aquecida (11 x 6) e os cómodos balneários. Esta área é um local fantástico para apanhar sol e desfrutar de um bom livro.

A vinha licenciada, plantada em 2020, apresenta 4 castas (Aragonez, Syrah, Touriga Nacional, Alicante Bouschet) em cerca de 6.000 m², em socalcos e parcialmente irrigada. A propriedade beneficia de um abastecimento de água abundante proveniente de uma mina de água no local e de um ribeiro sereno que atravessa o vale, para além da água da rede. Os terrenos totalmente vedados estão adornados com uma abundância de árvores de fruto e, juntamente com uma próspera horta, fornecem alimentos para a família e para os hóspedes.

A propriedade também dispõe de aquecimento central através de um fogão a lenha industrial e um fogão a gás com temporizador, com queimadores de lenha de alta eficiência em todas as salas de estar. A água quente é fornecida por painéis solares, com apoio dos queimadores a lenha e a gás, bem como da rede eléctrica. Para além disso, as janelas têm vidros duplos. A Internet de fibra de alta velocidade assegura a conectividade.

A grande garagem, com espaço para pelo menos 2 carros, tem potencial para ser convertida em alojamento adicional para hóspedes e há também muitas salas de armazenamento para todo o equipamento necessário para a manutenção da propriedade.



Esta extraordinária propriedade, perfeitamente situada a 40 minutos de Coimbra, equidistante de Lisboa e Porto, e com acesso conveniente a aeroportos internacionais, é mais do que apenas uma casa; é um estilo de vida. Combina harmoniosamente o encanto tradicional português com o conforto contemporâneo, oferecendo possibilidades ilimitadas tanto para o prazer pessoal como para um investimento lucrativo. Quer sonhe em gerir a sua própria vinha, organizar retiros ou simplesmente desfrutar da paz e beleza do campo, esta propriedade oferece infinitas possibilidades.

Aproveite a oportunidade de possuir esta magnífica Quinta. Contacte-nos hoje para obter mais detalhes sobre esta propriedade excepcional.

#ref: 121777

Comum

Quartos de dormir:	6
Banheiro:	7
Pés quadrados acabados:	595 m ²
Tamanho do lote:	32082 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91599/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 121777

