



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 497,375.11

#### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Oliveira de Azeméis
Adicionado:	23/01/2026

Informação adicional:

Quinta Rústica com Moradia em Pedra Restaurada – Cucujães

Vende-se quinta rústica com moradia em pedra totalmente restaurada, pronta a habitar, situada em Cucujães, numa zona tranquila e envolvida pela natureza.

A propriedade encontra-se totalmente vedada e integra dois artigos, urbano e rústico, oferecendo espaço, privacidade e grande versatilidade de utilização.

A moradia, anterior a 1951 e isenta de licença de utilização, foi alvo de uma reabilitação cuidada, preservando as paredes em pedra e os elementos arquitetónicos originais, mantendo o carácter autêntico da construção.

Com uma área de implantação de 140 m<sup>2</sup>, a casa distribui-se de forma funcional:

Três quartos (um deles suite no primeiro piso, com tectos originais em madeira)

Pequeno escritório

Duas casas de banho completas

No exterior, destaca-se o telheiro com churrasqueira, forno a lenha e zona de refeições em madeira, concebido para momentos de convívio em ambiente rústico e acolhedor.

Existe ainda uma estrutura independente em pedra, com elevado potencial para conversão em T0 ou T1, adequada a alojamento local, espaço para visitas ou fonte de rendimento adicional, mediante

licenciamento.

O terreno envolvente inclui algumas árvores de fruto, poço, áreas de lazer e espaço suficiente para animais, refletindo o verdadeiro conceito de quinta.

Inserida em zona residencial I, de acordo com o PDM da Câmara Municipal de Oliveira de Azeméis, a propriedade conjuga o ambiente rural com uma localização estratégica, próxima de serviços e acessos urbanos.

Pela sua dimensão, tipologia e enquadramento, apresenta também potencial para exploração turística ou turismo rural, sem comprometer o conforto da habitação própria.

Uma oportunidade distinta para quem procura um imóvel com caráter, história e múltiplas possibilidades de utilização.

Agende a sua visita!

#ref: 797843

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	140 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	8140 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104625/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104625/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 797843

