

## listing



### Informações do Revendedor

Name: ArKadia  
Nome da Empresa:  
País: Reino Unido  
Telefone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda  
Preço: EUR 185,000

### Localização

Country: Portugal  
State/Region/Province: Lisboa  
Cidade: Mafra  
Adicionado: 24/01/2026

Informação adicional:  
Terreno com vista magnifica e licença de construção de Moradia T3 em Mafra

Há lugares onde a arquitetura não se limita a ocupar o terreno — dialoga com a paisagem, a luz e o tempo.  
Esta é uma dessas oportunidades.

O local oferece uma vista aberta e inspiradora sobre o campo, ideal para quem procura tranquilidade e contacto com a natureza, mantendo-se próximo de todas as comodidades. O terreno com 2.062 m<sup>2</sup> permite a construção de imediato de uma moradia T3 térrea contemporânea, com 234 m<sup>2</sup> de área de construção total, concebida para uma vivência luminosa, fluida e em forte ligação com o exterior.

O terreno é vendido com licença de construção que inclui: projeto de arquitetura, projeto de execução, mapas de acabamentos e quantidades, projeto de paisagismo, oferecendo uma solução chave na mão.

O Terreno possui eletricidade, água e esgotos à porta.

### Projeto e Arquitetura

- Projeto concebido por arquiteto conceituado, com reconhecimento internacional
- Abordagem contemporânea focada no conforto diário, fluidez dos espaços e integração com a paisagem
- Moradia T3 térrea independente
- Área bruta de construção: 221,7 m<sup>2</sup>

- 
- Área útil total: 173 m<sup>2</sup>

#### Vista & Envolvente

- Vista absolutamente excepcional, ampla, aberta e permanente
- Enquadramento natural intocado, com colinas verdes e vales naturais
- Elevado nível de privacidade e sensação rara de espaço
- Característica verdadeiramente única na região

#### Espaços Interiores e Exteriores

- Sala de estar ampla e luminosa, com ligação direta ao jardim e à vista
- Cozinha funcional e integrada
- Garagem para dois veículos
- Zona exterior de lazer com cozinha exterior
- Piscina exterior privativa

#### Localização & Lifestyle

- Zona calma, envolvida pela natureza
- A poucos minutos do centro de Mafra
- Curta distância das praias da Ericeira, reserva mundial de surf
- Fácil ligação a Lisboa e ao aeroporto internacional

Uma oportunidade única para construir uma moradia térrea T3 com assinatura arquitetónica de referência, qualidade e total segurança em Portugal.

Contacte-me para mais informações ou para agendar uma visita privada.

#ref: 769757

#### Comum

Pés quadrados acabados: 2062 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 2062 m<sup>2</sup>

#### Lease terms

Date Available:

#### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104114/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104114/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

#### Contact information

IMLIX ID: 769757



**Mercado Imobiliário IMLIX**  
<https://www.imlix.com/pt/>

---

