



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 278,405.02

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Vagos
Adicionado:	24/01/2026
Informação adicional:	
Apartamento T1 – Praia da Vagueira	

Este apartamento oferece uma experiência de luxo e tranquilidade à beira-mar e beira-ria. Cuidadosamente desenhado para maximizar o conforto e a integração com a natureza equipado com acabamentos de alta qualidade, varandas amplas e janelas panorâmicas que permitem uma ligação direta com o ambiente exterior, elevando a experiência de viver junto à ria.

Este apartamento combina modernidade e sustentabilidade, com uma arquitetura que privilegia a eficiência energética e o uso de materiais naturais, proporcionando um lar ideal para quem valoriza um estilo de vida equilibrado entre o requinte e a natureza.

A varanda torna-se uma extensão natural da sala, oferecendo espaço ao ar livre perfeito para relaxar e desfrutar do pôr do sol, bem como das paisagens serenas da região.

Piscina comum, aquecida, estrategicamente localizada permite uma magnífica vista sobre a ria de Aveiro.

### Áreas:

- Área habitável 51m<sup>2</sup>.
- 1 lugar de garagem, na cave.
- Varanda com 5m<sup>2</sup>.

### Distribuição:



- 1 quarto, equipado com roupeiro embutido.
- 1 quarto de banho completo.
- Cozinha e sala em open space.

#### Equipamentos:

- Caixilharias em alumínio duplamente anodizado de última geração, com isolamento térmico e acústico superior, sistema de abertura oscilo-batente e vidros duplos certificados.
- Ar condicionado MultiSplit de alto desempenho, com unidades embutidas no teto.
- Construção em betão armado à vista para manutenção mínima e elevada resistência a fenómenos da natureza incluindo sismos.
- Cozinha da marca Santos, equipada com placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, frigorífico, máquinas de lavar louça e roupa da marca Kuppersbusch.
- Sistema de bomba de calor e depósito de alta eficiência para produção de água quente sanitária (AQS). Inclui gestão horária inteligente do aquecimento.
- Sanitários da Sanidusa suspensos com placa de descarga da OLI, misturadores da Sanidusa ou equivalentes. Base de duche em Resina Epoxy, revestimentos em Dekton da Cosentino.

#ref: 155689

### Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	51 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	1013 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T104676/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T104676/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 155689

