



listing



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 547,984.61

Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Aveiro
Cidade:	Ilhavo
Adicionado:	24/01/2026

Informação adicional:

Moradia T4 Moderna na Gafanha da Encarnação | Próxima da Praias da Barra e Costa Nova-Aveiro

Moradia T4 em fase final de construção, localizada numa zona tranquila e valorizada da Gafanha da Encarnação, a apenas 2 minutos da Praia da Barra e 7 minutos do centro de Aveiro. Uma oportunidade única para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida.

Características e Distribuição

Área total: 255 m² (227 m² úteis) | Lote: 413 m²

Pisos: 2

T4 com 3 casas de banho

Entrada privativa: Passagem lateral de 52 m² com acesso direto às traseiras

Piso térreo:

Sala ampla em Open Space de 46,90 m², integrando a cozinha de 14,70 m² — ideal para criar ambientes de estar e jantar distintos



Quarto/escritório de 12,60 m²

Casa de banho completa de apoio

Piso superior (zona privativa):

Suite principal de 32 m², com closet de 12,95 m² e casa de banho privativa, varanda exclusiva de 14,40 m²

Dois quartos generosos (23,05 m² e 21,90 m²) com roupeiros embutidos

Casa de banho completa de apoio (6,35 m²)

Dois quartos com acesso a varandas

Conforto e Qualidade

Ar condicionado em todas as divisões

Bomba de calor para aquecimento de águas

Estores elétricos

Sistema VMC (ventilação mecânica controlada)

Revestimento exterior em Capoto e cerâmica

Caixilharia em alumínio oscilo-batente com corte térmico e vidro duplo

Pré-instalação para painéis solares

Exterior

Zona de lavandaria

Área de estacionamento nas traseiras com carregador para carros elétricos

Detalhes adicionais

Moradia em banda,

Armários embutidos em todos os quartos

Em fase final de construção



Classe energética: A

Uma moradia moderna, com interiores generosos, acabamentos premium e localização privilegiada, perfeita para famílias que valorizam espaço, luminosidade e conforto.

Como consultor independente da rede iad Portugal, acompanho todo o processo com rigor, transparência e segurança, colaborando com parceiros técnicos e jurídicos sempre que necessário.

#ref: 156310

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	227 m ²
Tamanho do lote:	413 m ²

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ZAZY-T104706/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 156310

