



## listing



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	EUR 410,000

### Localização

Country:	Portugal
State/Region/Province:	Leiria
Cidade:	Leiria
Adicionado:	25/01/2026
Informação adicional:	
Moradia Nova T3+1	

Localizada numa zona tranquila de Leiria, esta moradia apresenta-se como a solução ideal para a sua família.

### Principais Características:

- Área Total de 209m<sup>2</sup>, inserida num terreno de 350m<sup>2</sup>
- Sala de Estar e Sala de Jantar, ideais para convívio e entretenimento com acesso a um terraço amplo
- Cozinha Equipada em estilo aberto, perfeita para os amantes da culinária
- 2 Quartos com roupeiros embutidos e 1 Escritório, proporcionando espaço para toda a família
- 1 Suite com closet e terraço
- 2 Casas de Banho de serviço e Lavandaria
- 2 Varandas
- Garagem para 3/4 carros (com cerca de 80m<sup>2</sup>) e Estacionamento no exterior
- Jardim privado para momentos relaxantes ao ar livre

### INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Portões com automatismo  
VMC duplo fluxo



---

Sistema de aquecimento: Ar Condicionado nas zonas habitacionais

Caixilharia em alumínio

Método de construção ICF

Aquecimento de águas: Bomba de calor AQS

Pré-instalação painéis fotovoltaicos

Localização e Comodidades:

- Zona residencial tranquila em Leiria
- Próxima de Hipermercados, Escolas e Centro Médico
- Fácil acesso a áreas verdes e parques
- Apenas alguns minutos de carro do centro de Leiria e das principais vias de acesso

Este imóvel é a combinação perfeita de conforto, funcionalidade e qualidade de vida. Agende já a sua visita e apaixone-se por esta moradia que tem tudo para ser o seu novo lar.

\* Ana Antunes, Consultora Imobiliária Independente.

A compra ou venda de uma casa é uma das decisões mais importantes da vida — e é por isso que faço questão de estar ao seu lado em todas as etapas. Desde a procura do imóvel até à escritura, garantindo um acompanhamento próximo, claro e totalmente orientado para os seus objetivos.

Se procura uma nova casa, ajudo a identificar as melhores oportunidades, seleciono consigo os imóveis que realmente fazem sentido e acompanho nas visitas, sempre com total transparência e dedicação. O meu foco é simples: encontrar o lugar certo para si.

Dou também apoio completo no processo de crédito habitação, ajudando-o a comparar propostas, esclarecer dúvidas e escolher a solução mais vantajosa para o seu perfil. Quero que tome decisões seguras, informadas e sem problemas.

Se pretende vender o seu imóvel, realizo uma avaliação rigorosa do valor de mercado e trato da divulgação em centenas de portais nacionais e internacionais, garantindo a máxima visibilidade e zero custos adicionais. O objetivo é alcançar o melhor preço no menor tempo possível.

Funcionamos num modelo digital, o que me permite estar sempre disponível, adaptar-me às suas necessidades e oferecer um serviço mais flexível e eficiente.

Como consultora independente, trabalho com total autonomia, garantindo-lhe um acompanhamento personalizado, transparente e focado em resultados.

Quando escolhe trabalhar comigo, não está apenas a contratar uma consultora — está a ganhar uma aliada que defende os seus interesses do início ao fim.

Contacte-me!

#ref: 156351



## Comum

Quartos de dormir:	4
Pés quadrados acabados:	208 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	450 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/ZAZY-T104698/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/ZAZY-T104698/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	156351
-----------	--------

