



2-bedroom apartment on Marjan Island, Marian Island Boulevard view - Completion: 2028



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 1,515,606.67

Localização

Country:	Emirados Árabes Unidos
State/Region/Province:	Ra's al Khaymah
Adicionado:	23/01/2026

Informação adicional:

Apresenta-se uma oportunidade de investimento imobiliário de elevado prestígio, localizada na Ilha Al Marjan, em Ras Al Khaimah, um dos destinos costeiros com maior crescimento e potencial de valorização nos Emirados Árabes Unidos. Esta localização estratégica, em frente ao mar e integrada numa ilha planeada, destaca-se pela forte procura turística, pelo desenvolvimento de resorts, casinos e infraestruturas premium, tornando-se altamente atrativa para investidores internacionais.

O empreendimento beneficia de acesso direto a praia privada e vistas panorâmicas sobre o Golfo Pérsico e a cordilheira envolvente, fatores diferenciadores que reforçam a sua exclusividade e valor de mercado. A arquitetura contemporânea alia design sofisticado, sustentabilidade e eficiência energética, respondendo às exigências atuais de compradores e arrendatários de alto padrão.

As áreas comuns oferecem uma experiência completa de residência em estilo resort, com várias piscinas interiores e exteriores, spa de bem-estar, ginásio profissional com vista mar, estúdio de yoga, pista de corrida panorâmica, campos desportivos e espaços de lazer cuidadosamente concebidos para maximizar a atratividade do ativo e a retenção de valor a longo prazo.

O projeto inclui ainda uma ampla oferta de espaços sociais e serviços premium, como clubhouse, lounges panorâmicos, salas de jantar privadas, cinema, áreas de entretenimento para crianças e adolescentes e serviços de concierge, aumentando significativamente o potencial de rentabilidade em arrendamento de curta e média duração.



As unidades residenciais, disponíveis em várias tipologias, apresentam layouts amplos, janelas do chão ao teto, varandas generosas e acabamentos de gama alta. As cozinhas totalmente equipadas, os quartos confortáveis e as casas de banho de design contemporâneo posicionam o produto num segmento premium altamente competitivo.

Este empreendimento representa uma oportunidade sólida de investimento, ideal para quem procura:

valorização de capital num mercado emergente e em expansão;

forte potencial de rendimento através de arrendamento turístico e residencial;

exposição a um ativo imobiliário de luxo numa localização costeira estratégica.

#ref:9045_2

Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	105 m ²

Building details

Number of Garages:	1
--------------------	---

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/GTWW-T1383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9045_2

