



EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS E RESIDENCIAIS, DISTRITO DE SALAMANCA

Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 46,146,072.67

Localização

Country:	Espanha
State/Region/Province:	Madrid
Cidade:	Madrid
CEP:	28046
Adicionado:	26/01/2026

Informação adicional:

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS E RESIDENCIAIS, DISTRITO DE SALAMANCA.~Grande oportunidade de investimento em Madrid! É oferecido um edifício de luxo localizado na cobiçada Zona Premium da cidade. Com aproximadamente 500 m² de terreno e mais de 5.000 m² construídos, este prédio totalmente novo tem uma fachada impressionante, que é uma réplica fiel do original.~~A propriedade está equipada com tecnologia avançada, uma vez que dispõe de sistemas geotérmicos e aerotérmicos, o que garante um funcionamento eficiente e sustentável. Além disso, está equipado com todos os confortos modernos e recursos de segurança, como sistemas de alarme de incêndio e anti-roubo, porta blindada e portas automáticas.~~No interior dispõe de roupeiros embutidos, aquecimento central e linha telefónica. O edifício é luminoso e tem uma quantidade generosa de luz natural. Dispõe ainda de elevador para facilitar o acesso a todos os pisos.~~O edifício oferece várias opções para usufruir do espaço exterior, com varandas e um amplo terraço. Além disso, possui um porão e uma arrecadação para fornecer espaço de armazenamento adicional.~~Quanto à localização, este edifício encontra-se numa zona privilegiada, com acesso próximo a transportes públicos como autocarros, metro e comboio. Também é cercado por shoppings, centros médicos, universidades, faculdades, hospitais, parques, supermercados e outras comodidades. Sua localização central e de trânsito o torna um local estratégico.~~O edifício encontra-se vazio, o que constitui uma excelente oportunidade para grandes investidores o adquirirem e aproveitarem a sua elevada rentabilidade para arrendamentos turísticos.~~O preço de venda é de 46.000.000€, o que representa uma oportunidade única para quem está interessado em investir num imóvel de alto padrão numa das zonas mais exclusivas de Madrid. Se pretender mais



informações sobre esta incrível oportunidade, não hesite em contactar-nos. Não perca esta oportunidade!~

Novo: Sim

Comum

Banheiro: 1

Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Building details

Número de pisos: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/ODVW-T250/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 18751065

