



## EMPLACEMENT N°1 À BERGERAC



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 2,588.39

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bergerac
CEP:	24100
Adicionado:	27/01/2026

#### Informação adicional:

Situé en plein cœur de Bergerac, sur une rue principale très passante, ce local de 139 m<sup>2</sup> offre une excellente visibilité et un fort potentiel pour une activité professionnelle, commerciale ou libérale. Le bien se compose de 6 pièces, permettant une organisation modulable selon vos besoins : bureaux, salles de consultation, espaces de vente, réserves ou salles de réunion. Points forts : Emplacement stratégique sur une rue principale Forte visibilité et passage piéton/véhicules Surface généreuse de 139 m<sup>2</sup> 6 pièces offrant de multiples possibilités d'aménagement Adapté à toutes activités Ce local représente une opportunité rare à Bergerac, idéale pour développer votre activité ou réaliser un investissement de qualité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 7920 €, à la charge du preneur

Construído:	1980
-------------	------

### Comum

Pés quadrados acabados:	139 m <sup>2</sup>
-------------------------	--------------------

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---



## **Lease terms**

Deposit: EUR 4,400  
Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701672/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701672/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1589598

