



CESSION DE BAIL tous commerces, professionnel ou activités 100m2



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Alugar
Preço:	USD 27,090.08

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bordéus
CEP:	33000
Adicionado:	27/01/2026

Informação adicional:

Bordeaux, Chartrons, Place Picard : Opportunité commerciale exceptionnelle !
Local à usage commercial, professionnel ou d'activités d'une surface de 100m2

A reprendre bail commercial : Restauration rapide, ventes à emporter, local avec une extraction de 400 et une cuisine professionnelle aménagée et équipée.
Possibilité de reprendre chambre froide négative 2m2 en supplément.

Ne manquez pas cette chance unique d'établir votre entreprise dans un emplacement stratégique et dynamique!
Profitez du déménagement du locataire existant, à forte activité, pour créer votre propre fonds de commerce.

Droit d'entrée : 20.000,00 euros HT
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT
Loyer mensuel : 987,00 euros HT CC
Honoraires Agence à charge acquéreur : 3.000,00 euros HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 23 000 € HT + 600 € TVA, soit 23 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 20 000 € HT + 0 € TVA, soit 20 000 € TTC

Honoraires d'agence : 3 000 € HT + 600 € TVA, soit 3 600 € TTC (18 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Comum



Pés quadrados acabados: 100 m²
HOA dues per month: EUR 30

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 1,640
Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T704079/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577084

