



IDÉAL PREMIER ACHAT / INVESTISSEUR OU PROFESSIONS LIBÉRALES



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 268,728.77

Localização

Country: França
State/Region/Province: Ilha de França
Cidade: La Garenne-Colombes
CEP: 92250
Adicionado: 12/01/2026

Informação adicional:

A LA GARENNE-COLOMBES, ville très prisée pour son cadre résidentiel, dans une copropriété à taille humaine, découvrez ce 2 pièces de 39 m² qui se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux, une cuisine séparée équipée, une grande chambre avec salle d'eau et WC attenants.

Une cave vient compléter ce bien. Cet appartement aux faibles charges est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, et séduira par son agencement optimisé et son potentiel. Rentabilité de 5%.

Enveloppe travaux à prévoir : Rafrachissement et isolation des murs pour passer d'un DPE G à D.

L'appartement est proche des commerces, des écoles, et dispose d'un accès rapide à Paris, et à La Défense. (ligne L, Bus...)

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 919 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1930



Comum

Quartos de dormir:	1
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	39 m ²

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	741
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T693931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1584697

