



## Superbe maison familiale au calme absolu



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 726,800.64

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cidade:	La Cadiere-d'Azur
CEP:	83740
Adicionado:	12/01/2026

#### Informação adicional:

A vendre , superbe maison familiale au calme absolu à La Cadière-d'Azur<br /><br />Laissez-vous séduire par cette belle maison familiale d'environ 141 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située à La Cadière-d'Azur, dans un environnement paisible et recherché, à seulement quelques minutes du village ainsi que des plus belles plages de Sanary-Sur-Mer , Saint-Cyr-sur-Mer et Bandol. À proximité des écoles et des commerces, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et vie pratique.<br /><br /><br />Édifiée sur un terrain paysager de 740 m<sup>2</sup>, cette maison surélevée d'un étage allie confort, fonctionnalité et potentiel rare. Dès l'entrée, vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse, agréable et aérée, permettant une circulation fluide, ouverte sur la terrasse et le jardin.<br /><br />La cuisine séparée complète harmonieusement l'espace de vie.<br /><br /><br />Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez également de toilettes indépendantes, d'une buanderie et d'un cellier, apportant un réel confort au quotidien.<br /><br /><br />À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de bain privative, offrant une vue dégagée sur la nature et un aperçu mer. Un bureau, idéal pour le télétravail ou pouvant faire office de quatrième chambre d'appoint, vient compléter ce niveau.<br /><br /><br />Prestations et travaux récents<br /><br /><br />Menuiseries neuves sur l'ensemble de la maison<br />Fosse septique neuve et conforme aux normes<br />Chauffage électrique<br />Travaux de rafraîchissement à prévoir, laissant la liberté de personnaliser la maison selon vos goûts<br /><br /><br /><br />Extérieurs<br /><br /><br />Le terrain, piscinable, permet de profiter pleinement des beaux jours dans un cadre naturel et serein. Possibilité de créer un garage augmentant encore le potentiel du bien.<br /><br /><br /><br />Un véritable coup de cœur<br /><br /><br />Cette maison offre un beau potentiel pour devenir une demeure familiale pleine de charme, idéale pour les



amoureux de la tranquillité, de l'espace et du confort, au cœur d'un cadre provençal authentique.<br /><br />Une propriété qui conjugue harmonieusement qualité de vie et sérénité.<br /><br /><br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour toute information complémentaire et pour organiser une visite de ce bien rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 630 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 600 000 €

Honoraires charge acquéreur : 30 000 € soit 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1986

## Comum

Quartos de dormir: 4  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 141 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 750 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 184

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1583525



IMLIX

**Mercado Imobiliário IMLIX**

<https://www.imlix.com/pt/>

---

