



## Maison individuelle – Gujan-Mestras (Quartier Meyran)



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 434,190.59

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Gujan-Mestras
CEP:	33470
Adicionado:	12/01/2026

#### Informação adicional:

Située sur la commune très recherchée de Gujan-Mestras, dans le quartier du Meyran, cette maison individuelle d'environ 91 m<sup>2</sup> offre un beau potentiel de rénovation sur une parcelle d'environ 830 m<sup>2</sup>, exposée plein Sud.<br /><br />La maison se compose actuellement de 2 chambres, avec la possibilité d'en créer une troisième, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante et de pièces annexes à repenser selon vos besoins. L'agencement permet d'envisager un projet personnalisé, que ce soit pour une résidence principale, secondaire ou un investissement.<br /><br />À l'extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain arboré, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.<br />Deux grands garages viennent compléter ce bien.<br /><br />L'emplacement est un véritable atout : proche des écoles, gare à moins de 5min et de toutes les commodités, tout en conservant un environnement résidentiel.<br /><br />- Maison à fort potentiel<br />- Quartier recherché<br />- Orientation Sud<br />- Terrain spacieux<br />- Idéal projet de rénovation<br /><br />Venez le découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1978

### Comum

Quartos de dormir: 2



Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 91 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 831 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 151

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694312/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583401

