



## VOTRE PROJET EST ICI !



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 246,432.5

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	País do Loire
Cidade:	La Roche-sur-Yon
CEP:	85000
Adicionado:	12/01/2026

### Informação adicional:

Fonds de commerce Boucherie / Traiteur / Épicerie – Emplacement n°1  
À vendre fonds de commerce boucherie, traiteur, épicerie, situé proche du cœur de ville, en bordure d'un axe routier très passant.  
? Excellente visibilité  
? Stationnement facile  
? Sans bail commercial  
? Aucun salarié à reprendre  
? Locaux fonctionnels en bon état  
? Activité modifiable, sauf restauration.  
? Idéal pour professionnel souhaitant s'installer ou développer un nouveau concept alimentaire.  
Le prix d'annonce comprend les murs commerciaux  
? Dossier après engagement de confidentialité  
Ce bien vous intéresse, n'hésitez plus à me contacter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 212 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comum

Pés quadrados acabados:	65 m <sup>2</sup>
-------------------------	-------------------

### Lease terms



Date Available:

## **Informação adicional**

URL do site:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694998/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1581389

