



## Maison en pierre avec fort potentiel



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 174,473.52

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Saint-Maxire
CEP:	79410
Adicionado:	12/01/2026

#### Informação adicional:

Amateurs de charme et de projets, cette maison en pierre située sur le secteur recherché de Saint-Maxire saura vous séduire par son authenticité et ses nombreuses possibilités d'aménagement. <br /><br />La partie habitable actuelle se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour lumineux ainsi que d'une cuisine indépendante. Une pièce annexe complète ce niveau et dessert une pièce supplémentaire pouvant accueillir un bureau, une activité de profession libérale ou tout autre usage selon vos besoins. <br /><br />À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres, un bureau, un WC et une salle d'eau, permettant une organisation confortable pour une vie de famille. <br /><br />En complément, la propriété dispose d'un ancien fournil, de dépendances et de greniers, offrant un potentiel d'environ 140 m<sup>2</sup> habitables supplémentaires après rénovation, portant la surface totale possible à environ 270 m<sup>2</sup>. <br /><br />Un garage non attenant vient compléter l'ensemble. <br /><br />Le tout est édifié sur une parcelle d'environ 970 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter d'un extérieur agréable tout en laissant place à vos projets. <br /><br />Un bien de caractère, rare sur le secteur, parfait pour les amoureux de la pierre, les familles en quête d'espace ou les porteurs de projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



## Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	132 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	973 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	377
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T695073/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T695073/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1581197
-----------	---------

