



## Maison T5 plain-pied au calme avec piscine à Chabournay



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 281,050.4

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Chabournay
CEP:	86380
Adicionado:	12/01/2026

#### Informação adicional:

À Chabournay (86380), au calme et dans un cadre verdoyant, cette maison de plain-pied vous séduira par son environnement sans vis-à-vis, avec des champs à l'arrière offrant une vue totalement dégagée. Les écoles et commerces de proximité sont facilement accessibles et Poitiers se trouve à seulement quelques minutes.

Construite en 2015, cette maison de plain-pied offre une surface habitable de 119 m<sup>2</sup> sur un terrain de 839 m<sup>2</sup>. Elle propose une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse, donnant sur l'extérieur et la piscine, avec une cuisine ouverte sur le salon/séjour.

L'espace nuit se compose de 4 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante et deux WC.

La maison bénéficie d'un chauffage par pompe à chaleur air/eau avec plancher chauffant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable avec piscine, d'un carport pour stationner et d'un cabanon pour le rangement.

Confortable, récente et bien située, cette maison offre un cadre paisible à proximité de Poitiers

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 2015

### Comum

Quartos de dormir: 4



Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 119 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 839 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 60

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695514/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695514/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1579850

