



Grande masion de 328 m2 avec local professionnel atelier hangar et bureau



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 525,722.67

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Châtelleraut
CEP:	86100
Adicionado:	12/01/2026

Informação adicional:

Située à Usseau (86230), cette propriété unique s'établit sur un terrain spacieux de plus de 17 000 m² en pleine campagne, offrant un cadre idéal pour les amoureux de la nature. Cette maison atypique sur sous-sol de 328 m² présente un mélange harmonieux entre espace ouvert et intimité, entourée d'un local commercial atelier de 258 m², un hangar de 397 m², un espace bureau avec réfectoire et sanitaire de 121 m² et une tour caractéristique qui donne du cachet à l'ensemble. À l'intérieur, cette maison se distingue par ses vastes pièces bien aménagées aux dimensions généreuses, comprenant une cuisine équipée, un salon spacieux avec plafond cathédrale et un séjour dans la tour. Les chambres de grande taille offrent confort et intimité aux habitants. La mezzanine laisse entrevoir un potentiel d'aménagement supplémentaire pour des chambres, tandis que le sous-sol et la cave offrent des espaces de rangement pratiques. Aménagements de qualité comme le double vitrage, la pompe à chaleur et la possibilité de créer des pièces supplémentaires à l'étage renforcent l'attrait de cette demeure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 448 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 430 000 €

Honoraires charge acquéreur : 18 000 € soit 4,19 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 2014



Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	3
Pés quadrados acabados:	328 m ²
Tamanho do lote:	17340 m ²

Room details

Total rooms:	10
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	102
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site:	http://www.arkadia.com/AGHX-T695744/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1579206
-----------	---------

