



## Idéale pour une profession libérale



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 222,355.93

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Bon-Encontre
CEP:	47240
Adicionado:	12/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Bon-Encontre (47240), cette maison bénéficie d'un environnement agréable en ville. Proche des école collège et crèche, elle offre un cadre idéal pour une famille. Son exposition plein sud assure une luminosité optimale tout au long de la journée avec un jardin, une terrasse, et un balcon.<br /><br />Érigée en 1972, cette maison de 95 m<sup>2</sup> sur un terrain de 640 m<sup>2</sup> propose un espace habitable fonctionnel. Avec un rez-de-chaussée de 95 m<sup>2</sup>, un hall d'entrée, une chaufferie et un double garage offrent praticité et rangement. À l'étage, l'espace de vie se compose d'une salle à manger avec salon et cheminée, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bains, et des toilettes séparées. <br /><br />Idéalement structurée pour la vie quotidienne, cette propriété à Bon-Encontre saura combler les attentes des futurs acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie familial et pratique.<br /><br />Travaux à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1972

### Comum

Quartos de dormir:	3
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	95 m <sup>2</sup>



---

Tamanho do lote: 640 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 348

### Building details

Parking: Sim

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695975/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695975/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578524

