



## Maison de ville avec jardin, emplacement privilégié



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 233,392.02

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Châtellerault
CEP:	86100
Adicionado:	12/01/2026

#### Informação adicional:

Maison de ville avec jardin, emplacement privilégié.<br />Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, de la gare, des écoles et centre commercial, cette charmante maison de ville offre de beaux volumes et un cadre de vie pratique et agréable.<br />Elle se compose comme suit :<br />Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un spacieux salon-salle à manger, une cuisine séparée, une salle d'eau et un wc indépendant. Une véranda complète ce niveau offrant un espace de vie supplémentaire<br />Au premier étage : trois chambres, un bureau avec accès au deuxième étage et une salle d'eau avec wc<br />Au deuxième étage : une pièce mansardée et une chambre, idéales pour un espace nuit, un bureau ou une salle de loisirs<br />La maison dispose également d'un garage attenant, d'une cave, ainsi que d'un jardin agréable équipé d'un barbecue, d'un atelier et d'un poulailler, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />Emplacement recherché - Tout à pied ou a proximité immédiate

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 485 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1950

### Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2



Pés quadrados acabados: 147 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1043 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 199

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696018/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696018/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1578395

