



## Charentaise rénovée 120 m<sup>2</sup> avec piscine – Retaud



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 429,935.28

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Retaud
CEP:	17460
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Au cœur d'un lieu-dit paisible de Retaud, cette charentaise de 120 m<sup>2</sup> environ, rénovée, séduit dès les premiers instants par son authenticité et son cadre de vie serein. Derrière la porte d'entrée, la maison s'ouvre sur une grande pièce de vie lumineuse, mise en valeur par deux larges baies vitrées tournées vers le jardin. Le poêle à bois réchauffe l'atmosphère et invite aux moments de partage, tandis que la cuisine équipée s'intègre naturellement à cet espace convivial. Une pièce avec douche, pouvant faire office de chambre, complète le rez-de-chaussée et offre une réelle possibilité de vie de plain-pied. Un cellier donnant accès à la terrasse. À l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un bureau, ainsi que d'une chambre supplémentaire sous rampant, idéale pour un enfant ou un espace d'appoint. À l'extérieur, le charme opère pleinement avec un jardin entièrement clos, un garage, une terrasse et une piscine, véritables invitations à la détente. Avec ses panneaux photovoltaïques générant une rentabilité, cette maison offre un bel équilibre entre charme de l'ancien et confort moderne, dans un environnement recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum



Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 2  
Pés quadrados acabados: 120 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 822 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 5  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 159

### Building details

Parking: Sim  
Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696371/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696371/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1577414

