



## Appartement 3 pièces centre-ville de Vannes



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 359,707.19

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Vannes
CEP:	56000
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Situé à l'entrée du centre-ville et à 5 minutes à pied du port de Vannes, cet appartement spacieux et lumineux de 83,66m<sup>2</sup> carrez au 3ème et dernier étage d'une résidence de 1971 propose un agencement fonctionnel et des commodités accessibles rapidement (commerces, transports, écoles).  
L'entrée dessert un salon-séjour très lumineux, idéal pour recevoir, avec des nombreuses ouvertures et un accès au balcon exposé au sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau spacieuse, 2 grandes chambres et des WC séparés.  
Ce bien comprend une place de stationnement couverte ainsi qu'une cave de 8m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.  
Le bâtiment dispose également d'un local vélo commun et d'un accès sécurisé par interphone.  
Avec ses prestations soignées et sa superficie généreuse, cet appartement est idéal pour une famille ou un couple à la recherche d'un logement confortable à Vannes.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 66 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1464 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 305 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1971



---

## Comum

Quartos de dormir:	2
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	83 m <sup>2</sup>
Floor Number:	3

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	239
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696569/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1576835
-----------	---------

