



## Investissement locatif - Néré



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 91,401.01

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Nere
CEP:	17510
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Située dans la commune de Néré, en Charente-Maritime, cette maison d'une surface habitable d'environ 65 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'une cuisine indépendante, d'un salon lumineux servant de pièce de vie principale, d'une chambre, d'une salle d'eau équipée d'une douche, de toilettes séparés ainsi qu'un cellier pratique pouvant faire office de buanderie ou d'espace de rangement.<br /><br />Le bien dispose également de belles dépendances. Un bâtiment annexe de 90 m<sup>2</sup> comprend un chai et un auvent couvert pouvant servir aussi bien de stationnement que de zone de stockage. S'ajoutent un dépôt et une ancienne maison non habitable pour une surface totale de 131 m<sup>2</sup> supplémentaires. Cette partie offre un fort potentiel de rénovation et pourrait être transformée selon vos projets, que ce soit pour créer un atelier, un gîte...<br /><br />La fibre optique est déjà installée, garantissant une connexion internet rapide et fiable.<br /><br />Le bien est actuellement loué et sera vendu occupé, constituant ainsi une opportunité intéressante pour un investissement locatif, tout en offrant un potentiel d'évolution à moyen ou long terme grâce à ses nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 77 500 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

### Comum



Quartos de dormir: 1  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 65 m<sup>2</sup>  
Tamanho do lote: 1032 m<sup>2</sup>

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 423

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696698/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1576496

