



Maison 6p, 4 chambres 101m² en CV



Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 355,902.95

Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	La Richardais
CEP:	35780
Adicionado:	13/01/2026

Informação adicional:

SAFTI vous présente cette maison située en plein centre ville de la commune de La Richardais (35780). A quelques minutes à pieds de toutes les commodités dont dispose la ville, cette maison offre un accès rapide aux plages environnantes, aux bords de Rance et aux principaux axes routiers desservant notamment Saint Malo en 10min.

Construite en 1965 sur un terrain de 339 m², cette maison de 101 m² répartis sur 2 niveaux propose 4 chambres, 2 toilettes, 2 SDE et une grande pièce de vie traversante. Elle dispose également d'un grand garage.
Classé DPE F, ce bien nécessitera des travaux de rénovation énergétique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 302 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 290 071 €

Honoraires charge acquéreur : 11 929 € soit 4,11 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 1965

Comum

Quartos de dormir:	4
Banheiro:	2
Pés quadrados acabados:	101 m ²
Tamanho do lote:	339 m ²



Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 383

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T696716/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1576435

