



## Grande maison familiale 5 chambres à rénover dans le bourg



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 126,736.71

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Cidade:	Ozillac
CEP:	17500
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Située à Ozillac (17500), cette maison bénéficie d'un emplacement calme et préservé, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. La région offre un cadre authentique et paisible, tout en étant à proximité de commodités essentielles telles que des commerces locaux et des espaces verts propices à la détente.

La propriété s'étend sur un terrain spacieux de 3000 m<sup>2</sup>, offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur. La maison dispose d'une place de parking et de nombreuses dépendances, offrant un potentiel supplémentaire pour des projets d'agrandissement ou d'aménagement extérieur.

Cette maison ancienne à rénover présente une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> répartie en 7 pièces, dont 5 chambres, une cuisine, une salle de bain, des toilettes, et un salon/salle à manger avec insert. Les pièces offrent de beaux volumes et un charme rustique, idéal pour créer un intérieur chaleureux et accueillant. Les annexes aménageables ajoutent une dimension supplémentaire à ce bien à fort potentiel. Tout à l'égout, chauffage au fioul et insert bois. A vos projets pour faire revivre cette grande maison familiale !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 108 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900



---

## Comum

Quartos de dormir:	5
Banheiro:	1
Pés quadrados acabados:	200 m <sup>2</sup>
Tamanho do lote:	3000 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	401
--	-----

## Building details

Parking:	Sim
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T696873/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1575966
-----------	---------

