



## Maison 3 chambres 88m<sup>2</sup>



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 275,019.18

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Bretanha
Cidade:	Pleurtuit
CEP:	35730
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

SAFTI vous présente: Située à Pleurtuit (35730), à 10 min. en voiture de Dinard et des bords de Rance, cette maison offre un cadre de vie paisible à 15 min. à pied du bourg. Dans une résidence entretenue de 2005, au calme, avec accès sécurisé, vous apprécierez les nombreux espaces verts. <br />Au RDC vous découvrirez une cuisine indépendante équipée, un salon séjour ouvert sur jardinet exposé ouest, 1 WC. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une SDB et un WC.<br />Le bien dispose de son propre garage. Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir. <br />Le séjour et la cuisine ont été décorés et meublés à l'aide de l'intelligence artificielle, les volumes et dispositions des pièces n'ont pas été retouchés.<br /><br />A visiter sans tarder!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 226 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1428.66 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 235 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 225 600 €

Honoraires charge acquéreur : 9 400 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Construído: 2005



## Comum

Quartos de dormir: 3  
Banheiro: 1  
Pés quadrados acabados: 88 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 215

## Building details

Parking: Sim

## Lease terms

Date Available:

## Informação adicional

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696941/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696941/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1575775

