



## le duplex du centre ville et sa vue imprenable



### Informações do Revendedor

Name:	ArKadia
Nome da Empresa:	
País:	Reino Unido
Telefone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalhes do anúncio

Imóveis para:	Venda
Preço:	USD 275,975.68

### Localização

Country:	França
State/Region/Province:	Ilha de França
Cidade:	Dourdan
CEP:	91410
Adicionado:	13/01/2026

#### Informação adicional:

Situé dans la ville historique de Dourdan, cet appartement de 113 m<sup>2</sup> ( 74 m<sup>2</sup> loi carrez )bénéficie d'une exposition sud offrant une luminosité naturelle agréable. Idéalement desservi par les transports en commun avec des arrêts de bus et de train à proximité, il est également entouré d'infrastructures éducatives telles que des écoles, un lycée, et un collège, ainsi qu'une crèche pour les plus jeunes. Parfait pour les familles cherchant un environnement urbain dynamique et des commodités accessibles.<br /><br />À l'intérieur, cet appartement authentique avec ses poutres apparentes en duplex propose un agencement fonctionnel avec 2 chambres, un séjour, une cuisine ouverte équipée, un WC, une salle d'eau, des placards. Une mezzanine comprenant 2 espaces distincts et bien définis, cette propriété saura séduire par son caractère chaleureux et ses nombreuses possibilités d'aménagement.<br /><br />Côté extérieur, l'appartement dispose d'un débarras offrant un espace supplémentaire pour le rangement. Sa façade en moellon de pierre et sa toiture en tuile plate lui confèrent un charme traditionnel et une construction solide, gage de durabilité et d'authenticité.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 236 000 €



---

**Honoraires charge vendeur**

Construído: 1850

**Comum**

Quartos de dormir: 2

Banheiro: 1

Pés quadrados acabados: 113 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

**Room details**

Total rooms: 4

**Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 211

**Lease terms**

Date Available:

**Informação adicional**

URL do site: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: 1574693

