



Commerces en quelques minutes à pied



Informações do Revendedor

Name: ArKadia
Nome da Empresa:
País: Reino Unido
Telefone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalhes do anúncio

Imóveis para: Venda
Preço: USD 253,757.3

Localização

Country: França
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
Cidade: Aiffres
CEP: 79230
Adicionado: 13/01/2026

Informação adicional:

Maison ancienne en pierre – Fort potentiel – Aiffres
Située sur la commune d'Aiffres, à proximité de Niort, cette maison ancienne en pierre offre un fort potentiel de valorisation. Des devis détaillés et récents sont à disposition des acquéreurs afin d'anticiper les travaux à prévoir, notamment : réfection complète de la toiture, ravalement des façades en pierre, mise aux normes de l'installation électrique ainsi que l'installation d'un système de chauffage performant par pompe à chaleur air/eau.
Ces éléments permettent une projection budgétaire claire et sécurisée, idéale pour un projet de résidence principale ou un investissement patrimonial. La structure et le cachet de l'ancien constituent une base saine pour une rénovation de qualité. Dossier technique complet disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Construído: 1900

Comum

Quartos de dormir: 5
Banheiro: 2
Pés quadrados acabados: 157 m²



Tamanho do lote: 2623 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 403

Building details

Parking: Sim

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Informação adicional

URL do site: http://www.arkadia.com/AGHX-T697433/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1574281

